

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы и водным объектам общего пользования и их береговым полосам (Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории) М 1:1000

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес обл. Волгоградская, г. Волгоград	Площадь, кв. м.	Разрешенный вид использования	Вид права
1	34:03:120002:1472	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, №5	1 500	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Собственность
2	34:03:120002:1465	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, №7	1 500	Для строительства жилого дома	-
3	34:03:120002:55	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, Участок 2	1 000	для индивидуального жилищного строительства	Собственность
4	34:03:120002:2441	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, №4	1 403	для индивидуального жилищного строительства	Собственность
5	34:03:120002:57	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, 1	1 000	для эксплуатации жилого дома	-
6	34:03:120002:54	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, Участок 3	1 000	для индивидуального жилищного строительства	-
7	34:03:120002:2246	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, ул. Автомобильная, 8	1 541	для объектов торговли	Собственность

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес обл. Волгоградская, г. Волгоград	Площадь, кв.м.	Разрешенный вид использования	Вид права
8	34:03:120002:2247	Волгоградская область, Городищенский р-н., с. Орловка, ул. Автоматистральная	17 697	для размещения производственной базы	Собственность
9	34:03:120002:66	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, автодорога "Сызрань-Саратов-Волгоград", территория Орловского сельского поселения	6 000	для строительства на станции технического обслуживания легковых автомобилей	-
10	34:03:120002:2	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, п. Водстрой	4 966	под строительство во автостанции 50 автомашин	-
11	34:03:120002:69	обл. Волгоградская, Городищенский р-н, сельское поселение Орловское, с. Орловка, ул. Автоматистральная, зу ба	2 712	для размещения и эксплуатации производственных и промышленных объектов	Собственность
12	34:03:120002:67	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, 7-500 км. автодороги "подъезд к г. Волгограду от автодороги Сызрань-Саратов-Волгоград" в районе п. Водстрой	1 880	для размещения кемпинга для автомобилей на до 40 мест с комплексом автосервиса	Собственность

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес обн. Волгоградская, г. Волгоград	Площадь, кв. м.	Разрешенный вид использования	Вид права
13	34:03:120002:68	обн. Волгоградская, Городищенский р-н, Орловское сельское поселение, ул. Автомобильная 6	4 470	для размещения и эксплуатации производственных и промышленных объектов	Собственность
14	34:03:120002:51	обн. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Орловского сельского поселения	45 994	для размещения комплекса объектов дорожного сервиса	Собственность
15	34:03:120003:1	обн. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, ул. Автомобильная, 5	9 939	Строительство оптоволоконной производственной базы	Собственность
16	34:03:120002:38	обн. Волгоградская, р-н Городищенский, в границах Орловского сельского поселения	400	для эксплуатации радиотехнической башни высотой 52,0 м с контрейлером для оборудования сотовой связи	Собственность

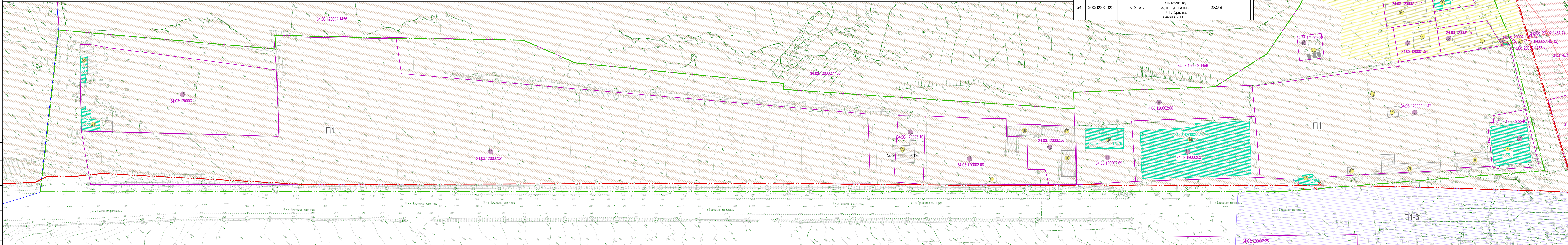
Экспликация земельных участков

17	34:03:120002:1457	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, Орловское сельское поселение	21	для эксплуатации наземных сооружений объекта - "Газораспределительная сеть - газопровод среднего давления от ГК-1 с. Орловка, включая 6 ГРПШ	Аренда № 34-34-16/023/2014-67 от 23.09.2014 № 34-34-16/023/2014-67 от 23.09.2014 № 34:03:120002:1457-34/11/02018-1 от 03.11.2018
18	34:03:120003:10	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, км 7+500 а/д "Подъезд к г. Волгограду от а/д Сызрань-Саратов	1 255	Для размещения кемпинга для автомобилистов на 40 мест с комплексом автосервиса	Собственность

Экспликация существующих зданий и сооружений

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес обл. Волгоградская р-н Городищенский	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м.	Примечание
1	34:03.120002.2262	с Орловка, пер. Цветочный, д 5	Индивидуальный жилой дом	3	344.5	-
2	-	с Орловка, пер. Цветочный, д 2	Нежилое здание	1	44.5	-
3	34:03.120002.1777	с Орловка, пер. Цветочный, д 2	Жилой дом	2	133.6	-
4	34:03.120002.1689	с Орловка, пер. Цветочный, д 4	Жилой дом	1	36.6	-
4/1	-	с Орловка, пер. Цветочный, д 4	Жилой дом	2	542.6	-
5	34:03.000000.815	с Орловка, пер. Цветочный, 1	Жилой дом	1	379	-
6	34:03.120001.1159	с Орловка, пер. Цветочный, Участок 3	Жилой дом	2	171	-
7	34:03.120002.1751	об.с. Орловка, ул. Автоматистральная, 8	Здание универсального магазина	1	919.5	-
8	-	с Орловка, ул. Автоматистральная	магазин	2	352	-
9	-		магазин	1-2	506.5	-
10	-		Нежилое здание	1	48.2	-
11	-		Соружение	1	74	-
12	-		Соружение	1	84	-
13	34:03.120002.2384		Нежилое здание	1	120.3	-
14	34:03.120002.1747	Орловское сельское поселение, южнее зу по ул. Автоматистральная, 8	Соружение. Бетонное замощение нежилое (линейное) соружение дорожного транспорта	-	3717.3	-

15	34 03 120002.17578	7-500 км автодороги "Подъезд к г. Волгограду от автодороги Сызрань-Саратов-Волгоград" в районе п. Водстрой	Объект незавершенного строительства	1	492.2	-
16	-	7-500 км. автодороги "Подъезд к г. Волгограду от автодороги Сызрань-Саратов-Волгоград" в районе п. Водстрой	Нежилое здание	1-2	552	-
17	-		Нежилое здание	1	210.6	-
18	-		Нежилое здание	1	253.2	-
19	-	Орловское сельское поселение, ул. Автоматистральная 6	Нежилое здание	1	11.9	-
20	34 03 000002.20135	км 7+500 автодороги Подъезд к г. Волгограду от автодороги Сызрань-Саратов-Волгоград в районе п. Водстрой	Закрытая стоянка на 3 автомашины	1	142.7	-
21	34 03 120002.2374	403014, с. Орловка, ул. Автоматистральная, д. 5	Цех тарирования в составе оптопроизводственной базы	1	184.5	-
22	34 03 120002.2372	с. Орловка, ул. Автоматистральная, 5	Коммунально-складское здание в составе оптопроизводственной базы	1	87.7	-
23	-	в границах Орловского сельского поселения	комплекс сооружений радиотехнической Башни высотой 52,0 м с континером для оборудования отстойной связи	-	29.7	-
24	34 03 120001.1252	с. Орловка	газопреддлительная сеть-газопровод рабочего давления от ГК-1 с. Орловка, включая 6 ГРППШ	-	3526 м	-



Условные обозначения:	
	Граница планируемой территории
	Граница элемента планового строения - существующие красные линии
	Существующее здание, строение, сооружение планируемое к сносу
	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
	Граница субъекта, МО, населенного пункта

	Существующие здания, сведения о которых содержатся в ЕГР
	Существующие здания, строения, сооружения
	Порядковый номер по экспликации земельных участков
	Порядковый номер по экспликации зданий и сооружений

	Остановки общественного транспорта - автобус, маршрутные такси
	Геодезический пункт, номер геодезического пункта
	Номер существующего квартала красной линии
	Обозначение кадастрового квартала

Территориальные зоны в границах проектирования:

 Ж 1 Жилые зоны (Реестровый номер 34:03:7.135)

 П 1 Производственные зоны

						ПНТ.МО
						Проект планировки и проект межевания территории, в границах участка, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костеночко и земельными участками № 03-02/00026-1, № 03-02/00026-5 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области.
Изм.	Кол.-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Толочук С.В.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию. Стадия Лист Листов П 2 7
ГАП		Куркин К.В.				
Директор		Глуценко А.Ю.				ООО "ТИСА" г. Волгоград 2024г.

ФОРМА